

物件案内書（土地／建物）

種 目		分譲地			現 況	建付地	物件状態	公開中
所 在 地		金沢市横川3丁目201他					小学校	三馬小
							中学校	清泉中
区 画		土地(㎡)	土地(坪)	坪単価	土地価格	備考		
成約済		-	-	-	-	-		
215他		158.00	47.79	322,661円	15,420,000円	上水道引込有・下水道引込無		
202		-	-	-	-	-		
201		-	-	-	-	-		
建 物 名					都市計画	市街化区域		
所在地備考					用途地域	第二種中高層		
最寄の 交通機関		北陸鉄道石川線 押野 駅			最寄施設	ローソン 金沢横川店 より 約400 m		
		バス停 横川3丁目 下車徒歩 約2 分						
土 地	面 積	上記参照			土地権利	所有権		
	建／容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %		契約残存期間			
	地 目	宅地	条件等	解体更地渡し	借地料	円／月		
道 路	一 方 路	方 角	幅 員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		1	南西	約4.9 m	約7.9 m	公道	舗装	㎡
		2	南西	約4.9 m	約12.2 m	公道	舗装	㎡
		3	北東	約6.7 m	約11.6 m	公道	舗装	㎡
		4	北東	約6.7 m	約11.6 m	公道	舗装	㎡
そ の 他	引渡日	即日			建物状況			
	特 徴				調査	実施日	報告書	
					リフォーム	内装	外装	
	備 考	・ 建築する場合は、北陸送配電と事前の協議が必要となります。(地役権設定有) ・ 受益者負担金納入済 <法令関係> ・ 建築基準法第22条区域:指定あり ・ 15m高度地区 ・ 集約都市関係区域(立地適正化計画):一般居住区域 ・ 景観計画区域(その他の区域) ・ 屋外広告区域:第2種禁止地域 ・ 照明環境形成地域:住宅環境地域 ・ 多雪区域(垂直積雪量):1.5メートル以上						

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひととき (株) 〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地	免許 番号	石川県知事 (1) 第4350号	報 酬 額	3%+6万円	取 引 態 様	仲介
TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993							

